

Reparaciones para el hogar que no requieren de una inspección

La mayoría de las construcciones nuevas, los reemplazos de techos y las reparaciones grandes deben ser inspeccionadas antes de que usted pueda obtener una cobertura a través de la Asociación de Seguros Contra Tormentas de Texas (Texas Windstorm Insurance Association, por su nombre en inglés). Pero no todas las reparaciones requieren una inspección. Las siguientes reparaciones no requieren de una inspección.

Reparaciones en general

- Medidas de protección antes de una tormenta.
- Reparaciones temporales después de una tormenta.
- Artículos interiores no estructurales, gabinetes, paredes divisorias no portantes, molduras o equipo de reparación o reemplazo.
- Pintura, alfombrado y acabado.
- Reparaciones de plomería y eléctricas, incluyendo la reparación o reemplazo de rebordes preformados.

Puertas, cercas, escalones y ventanas

- Reparaciones de muros de separación.
- Reemplazo de persianas decorativas.
- Reparaciones de cercas.
- Reparaciones de pasamanos y barandas de porches y balcones.
- Reparaciones de escaleras, escalones y rampas para sillas de ruedas.
- Plafones, de menos de 24 pulgadas de ancho, reparación o reemplazo.
- Reparación o reemplazo de puertas contra tormentas o puertas mosquiteras si se instalan afuera de una puerta exterior.
- Reparación o reemplazo del revestimiento de paredes si el área es menos del 10% de la superficie del lado afectado de la estructura.
- Reemplazo de vidrios de ventanas, puertas de vidrio y puertas exteriores con bisagras laterales, sin incluir los marcos, si el área es menos del 10% de la superficie del lado afectado de la estructura.

Fascia, canalones y techos

- Reparaciones de fascia.
- Reparación o reemplazo de canalones.
- Reparaciones de techo de menos de 100 pies cuadrados que no impliquen cubiertas de techo o miembros de armazón.

Cimientos y losas

- Nivelación y reparación de una base existente de losa a nivel, a menos que se modifique o se repare el anclaje de la pared o la base.
- Nivelación de cimientos de pilares y vigas existentes o cimientos de pilotes si no se realizan reparaciones.
- Reparaciones de losas en el suelo para patios o debajo de viviendas sobre pilotes.

Obtenga más información sobre las inspecciones: tdi.texas.gov/tips/spanish/need-windstorm-inspection-sp.html
Haga preguntas sobre las inspecciones: 800-248-6032