



## TEXAS DEPARTMENT OF INSURANCE

### Regulatory Policy Division - Windstorm Inspections Program (104-WS)

333 Guadalupe, Austin, Texas 78701 ★ PO Box 149104, Austin, Texas 78714-9104  
(800) 248-6032 | F: (512) 490-1051 | TDI.texas.gov | @TexasTDI

Augusto 2016

# LA TORMENTA DAÑÓ MI TECHO. ¿QUÉ ES LO QUE DEBO SABER ACERCA DE LA REPARACIÓN?

Mi techo resultó dañado durante la tormenta. ¿Qué es lo que debo saber sobre la reparación de mi techo?

La cobertura de su techo y el material que está por debajo de éste, son las primeras líneas de defensa de su hogar contra fuertes vientos, lluvia, y granizadas. Esta información le ayudará a un contratista de techos y instalar un techo después de una tormenta.

### Antes de Comenzar las Reparaciones del Techo

- Si su casa está localizada en la primera hilera de condados que colindan con el Golfo de México o en una de las siguientes ciudades del Condado de Harris que está al Este de la carretera 146 (HWY 146): La Porte, Morgan's Point, Pasadena, Seabrook, o Shore Acres, comuníquese con su agente para determinar si sus reparaciones necesitan cumplir con el Código Inmobiliario de Texas Contra Tormentas (TWBC, por sus siglas en inglés).
- Si sus reparaciones necesitan cumplir con el TWBC, hable con su agente de seguros o ajustador sobre el Programa de Inspecciones por Tormenta para mantener u obtener cobertura de seguro contra ventarrones y granizadas.
- Las reparaciones e inspecciones llevadas a cabo para cumplir con el TWBC recibirán un Certificado de Cumplimiento (Certificate of Compliance), Forma WPI-8 por parte del Departamento de Seguros de Texas (TDI).
- Para información adicional sobre el Programa de Inspecciones por Tormenta visite el sitio electrónico [www.tdi.texas.gov/wind](http://www.tdi.texas.gov/wind) o llame al (800) 248-6032.
- Comuníquese con su representante local para obtener información sobre los requisitos inmobiliarios en su área.
- Comuníquese con su agente de seguros para determinar si ciertos productos que cubren su techo son elegibles para recibir descuentos.

### Escogiendo un contratista de techos

¿Cómo hago para seleccionar a un contratista para que instale mi nuevo techo?

- Verifique el nombre, dirección, número de teléfono, y referencias del contratista para el techo.
- Asegúrese que el contratista esté asegurado o que de alguna manera esté protegido.
- Obtenga y compare por lo menos tres ofertas por escrito de precios.
- Asegúrese que todos los acuerdos y términos de la garantía estén por escrito, que hayan sido firmados y que usted haya recibido una copia.
- Asegúrese que la solicitud para reemplazar el techo sea elegible para recibir un Certificado de Cumplimiento, Forma WPI-8 de TDI si es que lo requiere su compañía de seguros.
- El pago final no debe ser hecho hasta que todo el trabajo se haya completado.
- Evite a contratistas que buscan de puerta en puerta trabajar en sus reparaciones.

### Tenga cuidado de contratistas que.....

- Quién no es familiar con el Programa de Inspecciones tormentas?
- Solo aceptan dinero en efectivo.

- Tengan como referencias solamente a personas que viven fuera del estado.
- Quieran dinero antes de que el material esté en el área de trabajo.
- No estén establecidos.
- No estén asegurados.
- Cuentan con ofertas “especiales” o “trabajo extra barato.”

### Requisitos del Código Inmobiliario de Texas Contra Tormentas para la Instalación de Techos

1. ¿Cuáles son las selecciones de techos para mi casa?

Texas cuenta con dos de las condiciones del tiempo más severas que un sistema de techo puede enfrentar: fuertes aires y granizadas. Los propietarios de vivienda tienen muchas elecciones en cuanto a tipos de material para cubrir el techo se trata. Los techos más comunes que cubren las estructuras residenciales en Texas son las tejas (shingles, por su nombre en inglés) de asfalto. Si usted está usando tejas de asfalto en su techo, seleccione que las tejas hayan sido puestas a prueba y que la envoltura de las tejas indiquen que cumplen con la Clase F ASTM D 3161 o con la Clase H ASTM D

7158. Para información adicional sobre las tejas de asfalto y otros tipos de techos, visite el sitio electrónico [www.tdi.texas.gov/wind/engineering.html](http://www.tdi.texas.gov/wind/engineering.html) o llame al (800) 248-6032.

2. ¿Es mi techo bien como es, o debería el techero adjuntar cuando le quita la cubierta existente?

Su placa de madera debe ser inspeccionada y cualquier deterioro o daño a dicha placa debe ser reemplazada antes de la instalación de la teja nueva.

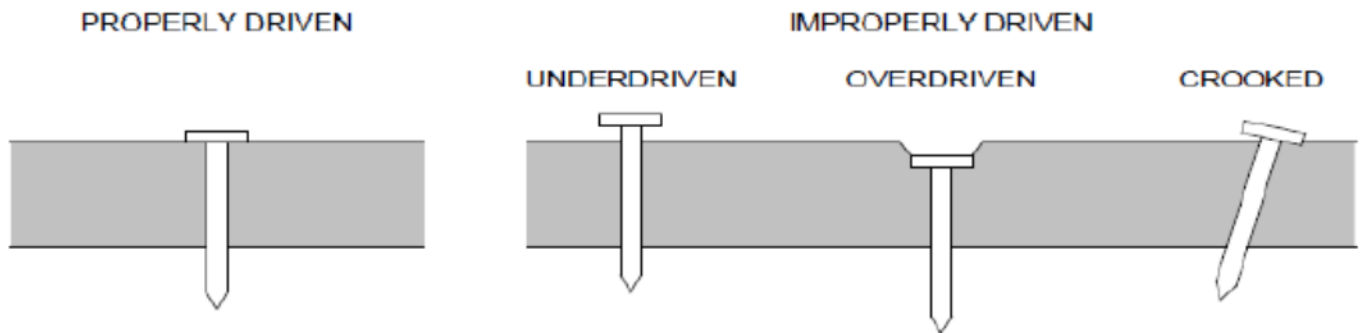
Placa vieja, dañada y deteriorada (Placa de madera)



Nueva aplicación de la placa usando madera comprimida Oriented Strand Board (OSB, por sus siglas en inglés)



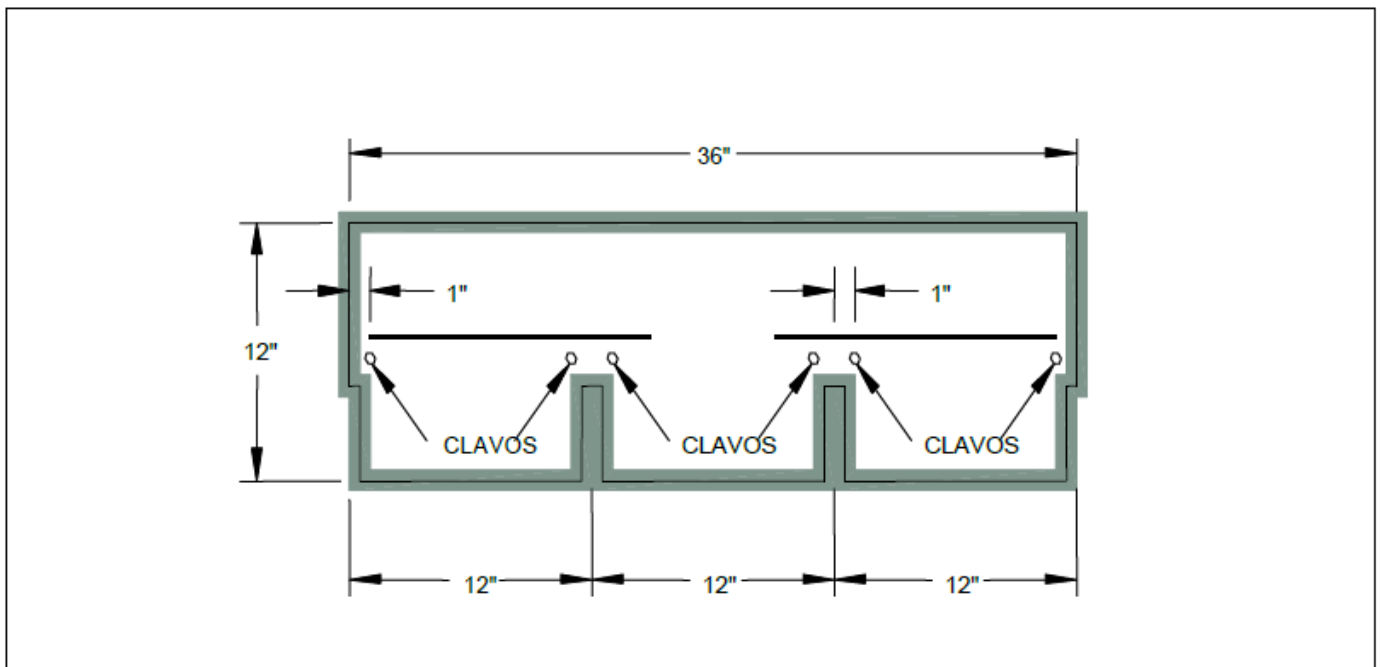
3. ¿Qué tipo de capa base subyacente debe ser instalada debajo de las tejas?  
Es requerido que se utilice por lo menos una capa base subyacente del No. 15 para las instalaciones de tejas de asfalto (fieltro). Se requieren dos capas de fieltro en techos inclinados de 2:12 y de hasta 4:12. Para techos inclinados de 4:12 y mayores, se requiere una capa de fieltro. Asegúrese que el fieltro sea instalado a como es requerido por el Código Inmobiliario de Texas Contra Tormentas y por el fabricante de la teja.
4. ¿Qué tipo de clavos para el techo deben ser usados para instalar las tejas?  
Los clavos deberán ser de acero galvanizado o de acero inoxidable, con medida de 12 (0.105") en el tallo y su cabeza debe medir por lo menos no son aceptables! 3 " de diámetro. ¡Las grapas

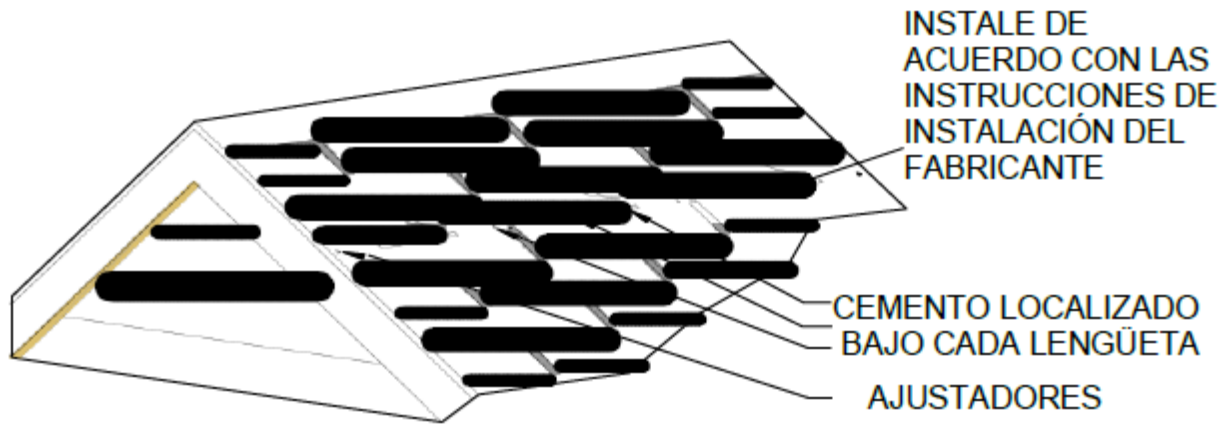


**Properly and Improperly Driven Fasteners in Fiber Cement Siding**

5. ¿Cómo deben ser instaladas las tejas de asfalto?  
Las tejas de asfalto deberán ser instaladas estrictamente de acuerdo con las instrucciones proporcionadas por el fabricante en la envoltura. Nota: Las tejas de asfalto solo pueden ser instaladas en techos con una inclinación de 2:12 o más.

*Instalación Estándar de Tejas de Asfalto con Tres Lengüetas en Áreas con Fuertes Vientos*





## Instalación de Tejas de Asfalto

6. ¿Cómo deben ser instalados éstos productos si yo tengo un techo con piezas de metal, tejas de metal o tejas de concreto?

Los productos de cobertura deberán ser instalados estrictamente de acuerdo con las instrucciones de instalación proporcionadas por el fabricante y en base a las aplicaciones que ya fueron puestas a prueba contra fuertes vientos. TDI cuenta con listas de productos de cobertura para muchos tipos de techos que son ofrecidos por muchos fabricantes. La información de los productos aprobados está disponible en [www.tdi.texas.gov/wind/prod/index.html](http://www.tdi.texas.gov/wind/prod/index.html) o llame al teléfono (800) 248-6032.

7. Si deseo instalar o necesito reemplazar mis tragaluces, respiraderos del techo o turbinas del techo, ¿qué es lo que necesito saber para obtener el producto adecuado para mi casa?

Los tragaluces, respiraderos del techo o turbinas del techo son vulnerables a los fuertes vientos y a las granizadas. Usted necesita escoger productos que tengan publicado un índice de resistencia contra vientos. Para las regiones que son propensas a granizadas y huracanes, escoja tragaluces resistentes a fuertes impactos los cuales son puestos a prueba por ASTM E 1886 y E 1996. TDI cuenta con listas de muchos productos de tragaluces, respiraderos de techos y turbinas de techo us fabricantes. La información aprobada de los productos está disponible en [www.tdi.texas.gov/wind/prod/index/html](http://www.tdi.texas.gov/wind/prod/index/html) o llame al (800) 248-6032.